

DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.11517868>

KO'CHMAS MULKLARGA KADASTR RAQAMINI SHAKLLANTIRISH

Abdiraxmatov Nuriddin Abdiraxmatovich

Qarshi muhandislik iqtisodiyot instituti o'qituvchisi

abdiraxmatovich1983@mail.ru

Annotatsiya: Ushbu maqolada ko'chmas mulk kadastrlariga kadastr raqamlarinishakllantirishva berish haqida so'z boradi.

Kalit so'zlar: ko'chmas mulk. kadastr raqami. obyekt. mulkga egalik. koordinata. geodezik o'lchovlar. kameral ishlar.

Аннотация: В данной статье речь пойдет о формировании и присвоении кадастровых номеров кадастрам недвижимости.

Ключевые слова: недвижимость. кадастровый номер. объект. владение собственностью. координаты. геодезические измерения. камерные произведения.

Abstract: This article will focus on the formation and assignment of cadastral numbers to real estate cadastres.

Keywords: real estate. cadastral number. object. ownership of property. coordinates. geodetic measurements. chamber works.

Ko'chmas mulklarga kadastr raqamini shakllantirish jarayoni, ko'chmas mulk obyektlarining aniq bir tartibda identifikatsiya qilinishini ta'minlash barobarida, davlat kadastrida qayd etishni o'z ichiga oladi. Bu jarayon quyidagi asosiy bosqichlarda bajariladi:

Dastlabki ma'lumotlarni yig'ish jarayoni

Hujjatlarni yayyorlash: Ko'chmas mulk obyektiga tegishli bo'lgan barcha tegishli hujjatlar, shu jumladan, mulkga egalik huquqini tasdiqlovchi hujjatlar, yerga oid kadastr hujjatlari, texnik pasport va boshqa kerakli hujjatlar yig'iladi.

O'lchovlar olish: Ko'chmas mulkning geografik joylashuvini koordinatalarini va chegaralari aniq belgilanishi uchun geodezik qiymatlar o'lchovlari bajariladi.

Geodezik ishlar

Geodezik o'lovlar: Maxsus tanlangan geodezik asboblardan yordamida ko'chmas mulkning koordinatalari aniq belgilanadi. Bu geodezik o'lovlar kadastr xaritasiga kiritiladigan ma'lumotlarning asosi bo'lib xizmat qiladi.

Kameral ishlari: Olingan geodezik o'lovlar asosida ko'chmas mulkning kadastr kartasi va texnik chizmalari tuziladi.

Kadastr ma'lumotlarini jamlash

Kadastr kartasini yaratish: Geodezik o'lovlar va chizmalar asosida hududning yagona kadastr kartasi yaratiladi. Bu kartada ko'chmas mulkning chegaralari, joylashuvi va boshqa xususiyatlarini o'zida aks ettiradi.

Kadastr raqamini belgilash: Har bir ko'chmas mulk obyekti uchun alohida olingan kadastr raqami belgilanadi. Bu raqam keyinchalik mulkni aniq identifikatsiya qilish uchun ishlatiladi.

Davlat ro'yxatiga kiritish

Kadastr hisobi: Yaratilgan kadastr kartalari va boshqa mulkga taluqli hujjatlar davlat kadastr hisobotiga kiritiladi.

Ro'yxatga olish: Ko'chmas mulk obyekti berilgan kadastr raqamlari yordamida davlat kadastrida ro'yxatga qo'yiladi. Bu jarayonda davlat organlarining tasdiqlanishi va qayd etilishi orqali amalga oshirib boriladi.

Kadastr ma'lumotlarini malum bir davirda yangilash

O'zgarishlarni kiritish: Agar ko'chmas mulk obyekti malum bir davirdagi o'zgarishlar yuz bersa masalan, hududiy o'zgarishlar, mulkga egalik almashinuvi, bu o'zgarishlar kadastr ma'lumotlariga kiritib boriladi.

Tekshirish va nazorat qilish: Bu jarayonda kadastr ma'lumotlarini doimiy yangilanib turishini va nazorat qilinishi ta'minlanadi.

Kadastr raqamini shakllantirishning muhim tomonlari.

Aniqligi: Hududdagi ko'chmas mulkning aniq koordinatalarini belgilash va kadastr raqamini to'g'ri tayinlash.

Huquqiy asosi: Ko'chmas mulkka kadastr raqamini belgilashda barcha huquqiy talab va me'yorlarga rioya qilish.

Davlat ro'yxatidan o'tkazish: Ko'chmas mulkka kadastr raqami davlat kadastrida qayd etilishi va rasmiy tasdiqlanishini amalga oshiradi.

Yangilanish: Kadastr ma'lumotlarining doimiy ravishda yangilanib turishi va nazorat qilinishi.

Qilinayotgan ishlarga amaliy tavsiyalar.

Mutaxassis jalb qilish: Geodezik o'lovlarni bajarish va kadastr xaritalarini yaratishda tajribali mutaxassislarni jalb qilish.

Zamonaviy texnologiyalar: Bajiriladigan ishlarda geodeziya va kartografiya ishlarida zamonaviy texnologiyalar va dasturiy ta'minotlardan foydalanish.

Qonunchilikka amal qilish: Ko'chmas mulklarga kadastr raqamini shakllantirish jarayonida amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlarga asoslanib berish.

Ko'chmas mulkga kadastr raqamini berish bo'yicha manbalar va qo'llanmalar

Davlat kadastrlar palatasi: Davlat kadastrlar palatasi rasmiy sayti va nashrlari kadastr ishlari bo'yicha ma'lumot va yo'riqnomalari asosida bajariladi.

Oliy o'quv yurtlari darsliklari: Geodeziya, kartografiya va kadastr ta'lim yo'nalishiga oid darsliklar va qo'llanmalar.

Kadastr raqamini shakllantirish jarayoni aniq va tartibli amalga oshirilishi ko'chmas mulk obyektlarining rasmiy huquqiy maqomini ta'minlashda muhim rol tutadi.

ADABIYOTLAR RO'YXATI:

1. Jo'rayev D.O. Geodezik o'lchashlarni matematik qayta ishlash nazariyasi. 1 – qism: o'lchashlar xatoliklari nazariyasi. O'quv qo'llanma. T., TAQI 2000
2. Mirzayev J.O., Fayzullayeva L.X., Normamatov M.X., Geodezik tarmoqlarni yaratish. Research and education. 2024/2/28.
3. Mirzayev J.O., Ulasheva M.Y. Geodezik o'lchov natijalarini zamonaviy geodezik asboblarda yordamida aniqligini oshirish. Science and innovation. 2024 656-658 betlar.
4. Abdiraxmatov N.A., Mirzayev J.O. Geodezik o'lchashlardagi xatolarni bartaraf etishga tavsiyalar. Research And Education. 2023/11/30
5. Mirzayev J.O., Abdiraxmatov N.A. Geodezik tadqiqotlar uchun zarur jihozlar tanlash. Research And Education. 2023/11/30 191-194 betlar.
6. Mirzayev J.O., Xujakeldiyev K.N., Nosirov J.K. Kadastr kartalarini elektron shaklda yaratishning yangi bosqichlari. Research And Education. 2023/11/30 202-205 betlar.
7. Mirzayev J.O., Xujakeldiyev K.N., Egamberdiyev R.T. Bo'lajak geodezistlar uchun injenerlik ishlari haqida tushunchalar. Research And Education. 2023/11/30 314-316 betlar.
8. Mirzayev J.O., Xujakeldiyev K.N., Nosirov J.K. Kadastr ishlari uchun geodezik o'lchovlarni matematik qayta ishlash amaliyotini takomillashtirish. Research And Education. 2023/2/28 179-182 betlar.
9. Mirzayev J.O., Bazarov M.M., Irnazarova N.I. Zamonaviy geodezik axborotlarni qayta ishlash usullari. Research And Education. 2023/2/28 186-188 betlar.
10. Mirzayev J.O., Bazarov M.M., Xabubullayev M.R. Qurilish-montaj ishlarida geodezik sifat nazorati. Research And Education. 2022/11/1 143-146 betlar.